



Kaavan suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Särkänniemessä sijaitsevaa huvipuiston ja Sara Hildénin museon aluetta, Onkiniemen entistä tehdasaluetta, Kortelahtea ja Mustalahden satama-aluetta, Rantaväylän tiealuetta sekä Ranta-Tampellan länsiosaa.

Suunnittelualueella on useita huvipuistoon liittyviä rakennuksia, laitteita ja kaupungin merkkirakennuksia kuten Näsinneula, Sara Hildénin taidemuseo ja entinen delfinaario, jossa toimii nykyään sisäaktiviteetti- ja Superpark. Onkiniemen alueella on entisen Suomen Triכון punatiiliset tehdas- ja voimalarakennukset sekä puurakenteinen varistorakennus, jotka ovat olleet sittemmin kulttuuritoimijoiden työskentelytiloina. Mustalahden satama-alueella on kaksi satamamakasiinia, jossa toimii ravintola ja satamapalvelut. Tammerkosken yläjuoksulla Pajasaassa on purjehdusseuran paviljonki, joka on suojeltu asemakaavalla.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 42,7 ha. Alue rajautuu pohjoisessa Näsijärveen, lännessä Sahanteränkatuun ja Onkiniemeen, etelässä Paasikivenkatuun sekä idässä rakentumassa olevaan Ranta-Tampellan asuinalueeseen.

Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahteen alueen kehittäminen nykyistä paremmin keskustaan kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistys-, matkailun, palvelujen ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää sijaintiaan sekä keskusta-alueella että Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten laajentumisen ja kehittymisen.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tavoitteena on muodostaa alueesta Tampereen ja Pirkanmaan ympärivuotisen matkailun ja vapaa-ajan keskittymä, joka tarjoaa alustan monenlaisille tämän alan palveluille ja yrittäjille, jotka hyödyntävät sataman toimintoja ja sijaintia järven rannalla.

Asemakaavassa varaudutaan Sara Hildénin museotoiminnan jatkumiseen alueella ja rakennuksen laajentamiseen huvipuistoalueesta riippumattomana yksikkönä, jolla on oma katu-yhteytensä.

Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa alueella olevien kaupungin omistamien rakennusten, kuten satamamakasiinien ja entisten tehdasrakennusten myyminen uusille omistajille. Suomen Triכון entisestä tehdasalueesta on tavoitteena muodostaa asumista, kulttuuritoimintaa, palveluja ja yritystoimintaa yhdistävä

rakennuskokonaisuus, jossa myös kaupunki voisi olla vuokralaisena.

Mustalahden ja Kortelahteen alueen kehittämistavoitteita ovat satamatoimintojen laajentaminen ja siirtäminen kohti Kortelahtea, satama-altaan halki rakennettava kevyen liikenteen silta sekä Kortelahteen ranta-alueelle toteuttava Järvikeskus, jonka päämääränä on toimia ympärivuotisena vesiaktiviteettien, järvimatkailun, vesitiedon ja järviluonto-opetuksen keskuksena.

Suunnittelualueella on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita teollisuushistoriaan, vapaa-ajantoimintoihin, kulttuuripalveluihin ja vesiliikenteen historiaan liittyviä kulttuuriympäristöarvoja ja rakennuksia, kiinteitä - sekä vedenalaisia muinaisjäänneitä, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Liikenteeseen ja liikkumiseen liittyviä tavoitteita ovat Paasikivenkadun linjauksen ja raitiotien tilantarpeiden ratkaiseminen, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuden parantaminen, rannan virkistysreitit tutkiminen ja ranta-alueen kehittäminen sekä keskustan suunnalta Särkänniemen alueelle johtavan köysirata-yhteyden tutkiminen.

Pysäköintiratkaisuissa tukeudutaan nykyisiin ja tuleviin keskustan maanalaisiin pysäköintilaitoksiin sekä alueelle suunniteltuun rakenteelliseen pysäköintiin.



Lähtökohdat

Asemakaavan laadinta pohjautuu kaupunginhallituksen 2016 hyväksymään Särkänniemen yleissuunnitelmaan. Asemakaavan laadintaan on ryhdytty Tampereen kaupungin kiinteistötoimen ja Tampereen Särkänniemi Oy:n aloitteesta. Kaava-alue laajennettiin käsittämään myös Ranta-Tampellan länsireuna, jotta alueen asemakaava saataisiin ajantasaiseksi.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, on osa Tampereen keskustaa sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualueella on satama, maakunnallisesti, seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Näsinneula ja taidemuseo (nro 55) sekä Mustalahden satama-alue ja purjehdusseuran paviljonki (nro 56).

Maakuntakaava 2040: [tieto.pirkanmaa.fi/kartat/](https://www.pirkanmaa.fi/kartat/)

Yleiskaava

Keskustan strategisessa osayleiskaavan maankäyttöä kuvaavassa kartassa 1 kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen ja matkailupalvelujen sekoittuneeksi alueeksi sekä kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeeksi 1. Alueella on Mustalahden satama-alue, muinaismuistolaila rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä ja suunnittelualue on osa Näsijärven rantojen kehittämisvyöhykettä. Suunnittelualueen eteläinen osa Kortelahden pohjukassa määrittellään korkeaan rakentamiseen soveltuvaksi vyöhykkeeksi.

Strategisen osayleiskaavan liikennettä kuvaavassa kartassa 2, suunnittelualue on määritetty osaksi kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikkumisen aluetta. Entinen rantaväylä on osa seudullista pyöräilyn pääreittiä, tärkeä jalankulun

reitti ja katu. Alueella on venesatama, jonne saapuu matkustajaliikenteen laivareitti, keskitettyä pyöräpysäköintiä ja alueen halki keskustan suunnalta kohti Onkiniemeä on merkitty jalankulun yhteystarve. Paasikivenkatu on keskustan pääkatu Sepänkadun liittymästä Näsijärvenkadun liittymään asti.

Suunnittelualueen eteläpuolella on Rantaväylän liikennetunneli sekä maanalainen eritasoliittymä, josta voidaan toteuttaa yhteys katuverkon ja maanalaisen pysäköintilaitoksen välille.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

https://www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTaJbhhT/KSOYK_kartat1_2.pdf

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1897 vahvistettu asemakaava nro 162, 4.7.1953 vahvistettu asemakaava nro 398, 6.6.1959 vahvistettu asemakaava nro 1279, 14.3.1962 vahvistettu asemakaava nro 1780, 27.2.1967 vahvistettu asemakaava nro 2488, 31.1.1974 vahvistettu asemakaava nro 4147, 8.10.1980 vahvistettu asemakaava nro 5653, 4.6.1980 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava nro 5655, 21.5.1982 vahvistettu asemakaava nro 5770, 6.11.1989 kaupungin hallituksen hyväksymä asemakaava nro 6874, 12.7.1995 vahvistettu asemakaava nro 7304 ja asemakaava nro 7294, 10.10.2011 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava nro 8333 ja asemakaava nro 8156.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mieleniä ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 14.9.-12.10.2017. Avoin yleisötilaisuus 3.10.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 9 mielipidettä.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika 15.11.-14.12.2018. Mieleniä ja lausunnot. Avoin yleisötilaisuus 22.11.2018. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja 21 mielipidettä.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtävillä asettamisesta 26.1.2021, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa arviolta keväällä 2021. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Kunnallistekninen selvitys
- Ympäristömeluselvitys
- Tärinä- ja runkomeluselvitys
- Vedenalainen arkeologinen selvitys
- Liikennesuunnitelmat
- Hulevesiselvitys
- Mustalahden ja Kortelahden satamaselvitys
- Maaperän haitta-ainetutkimus, Särkänniemi
- Rakennettu kulttuuriympäristö täydennys selvitys
- Kahden kivirakenteen dokumentointi ja arkistosiselvitys
- Särkänniemen alueen asemakaavan lepakkoselvitys
- Eliöstö ja biotooppiselvitys

- Ympäristön yleissuunnitelma
- Vesiliikenneselvitys
- Pysäköintiselvitys
- Rakennettavuustarkastelu
- Massataloustarkastelu
- Kaavatalousselvitys

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset.
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Keskustan yrittäjät
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto
- Museovirasto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

projektiarkkitehti Iina Laakkonen
Puh. + 358 408 063 080
iina.laakkonen@tampere.fi

kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola
Puh. +358 417 300 143
hanna.ohtola@tampere.fi